BẢN TIN NHÀ ĐẦU TƯ

THÁNG 10 2026

1 ĐIỂM NHẤN HOẠT ĐỘNG CÔNG TY

LỢI NHUẬN 9 THÁNG GẤP 1,5 LẦN KẾ HOẠCH NĂM

DOANH THU THUẦN

Quý 3/2026 ước đạt	5.000 TỶ VNĐ	↑200% YoY
Luỹ kế 9T2026 ước đạt	10.000 TỶ VNĐ	

LỢI NHUẬN SAU THUẾ

Quý 3/2026 ước đạt	1.100 TỶ VNĐ
Luỹ kế 9T2026 ước đạt	2.800 TỶ VNĐ

GẤP 1,5 LẦN KẾ HOẠCH

HÀNG LOẠT DỰ ÁN GHI NHẬN TIẾN TRIỂN, KHƠI THÔNG DÒNG THU TIỀM NĂNG HÀNG TRĂM NGHÌN TỶ ĐỒNG

Đến tháng 10/2026, toàn bộ các phân khu thuộc cụm Aqua City đã hoàn tất các thủ tục pháp lý trọng yếu, đủ điều kiện ký hợp đồng mua bán theo quy định. Dự án chính thức **mở bán trở lại từ ngày 31/10/2026,** khơi thông nguồn thu tiềm năng quy mô hàng trăm nghìn tỷ đồng trong những năm tới.

Song song đó, Aqua City đón thêm cú hích hạ tầng khi cầu Long Hưng khởi công ngày 29/09, tăng kết nối trực tiếp với TP.HCM qua Vành đai 3 và sân bay Long Thành dự kiến khai thác từ tháng 12/2026.

AQUA CITY
CHÍNH THỨC MỞ BÁN TRỞ LẠI
31/10/2026

Công tác tháo gỡ pháp lý và khơi thông **quỹ đất trọng điểm** của Tập đoàn tại TP.HCM cũng ghi nhận tín hiệu tích cực. Cuối tháng 09/2026, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đề nghị UBND TP.HCM khẩn trương rà soát, tháo gỡ vướng mắc cho 02 dự án lớn của Novaland.

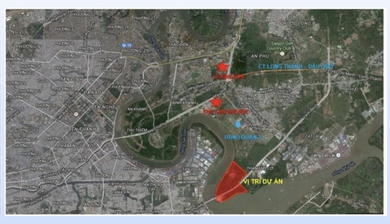
Tổng quy mô
HƠN 166 HA

Dự kiến bổ sung nguồn cung ra thị trường
14.500 CĂN HỘ

Dự án Bình Khánh - The Water Bay
trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm



Dự án Thạnh Mỹ Lợi B
tại Phường Cát Lái



CÔNG TÁC BÁN MỚI, BÀN GIAO, CẤP SỔ

Số liệu luỹ kế đến **30/09/2026**, bao gồm các Dự án do NVL là Chủ đầu tư/ Đơn vị phát triển.

BÁN MỚI	BÀN GIAO	CẤP SỔ
218 CĂN	1.318 CĂN	1.387 SỔ HỒNG

TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN

TRUNG TÂM TP.HCM

GRAND MANHATTAN

Đẩy nhanh hoàn thiện 3 tháp, mặt tiền Cô Giang – Cô Bắc, cảnh quan và hạ tầng.

Công viên 4.200 m², hồ bơi tầng 7 và hầm xe ô tô gần 730 chỗ tiếp tục được hoàn thiện, hướng đến **bàn giao trong Quý 4/2026.**

VICTORIA VILLAGE

Đến cuối tháng 09/2026, **hơn 920 căn hộ đã được bàn giao.** Dự án tiếp tục đẩy mạnh bàn giao trong tháng 10, đóng góp chính vào doanh thu từ Quý 3/2026.

Công tác vận hành, an ninh và các tiện ích hiện hữu đã sẵn sàng phục vụ cư dân.

TROPIC RIVERSIDE

Nhịp phát triển của hạ tầng khu Đông tiếp tục củng cố lợi thế kết nối và giá trị sở hữu dài hạn tại dự án.

Đoạn trên cao vành đai 3 TP.HCM dự kiến thông xe vào tháng 11/2026, giúp khu Đông kết nối nhanh đến sân bay quốc tế Long Thành.

THE PARK AVENUE*

Dự án đang triển khai thi công, từng bước hoàn thiện các hạng mục theo kế hoạch.

(*) Dự án hợp tác phát triển

AQUA CITY

Các phân khu tiếp tục đồng loạt tăng tốc thi công, hoàn thiện và bàn giao sản phẩm

- **River Park 1:** Dự kiến hoàn thành hạ tầng (tháng 10/2026) và clubhouse (tháng 12/2026), nhà ở đang được hoàn thiện và lần lượt bàn giao từ cuối năm 2026.
- **River Park 2:** Hạ tầng tiếp tục tăng tốc; nhiều nhà phố, shophouse đang hoàn thiện và tiếp tục bàn giao từ tháng 11/2026.
- **Ever Green 1 & 2:** Nhiều nhà phố, biệt thự và shophouse đang hoàn thiện, sẵn sàng bàn giao. Cảnh quan và tiện ích tiếp tục hoàn thiện.
- **Đảo Phượng Hoàng:** Tiếp tục triển khai hạ tầng, thi công móng và kết cấu tại Phoenix North và Phoenix South.

NOVAWORLD PHAN THIET

- **Novotel Phan Thiet** hướng đến vận hành trong Q1/2027, **Royal Mansions** và **VIP Ocean Villa** tiếp tục tăng tốc hoàn thiện.
- Dự án tiếp tục duy trì sức hút điểm đến thông qua các sự kiện quy mô lớn: hơn **1.000 người hưởng ứng** "Hành trình triệu trái tim khỏe vì Tổ quốc" và hơn **200 golfer** tại Adidas Cup 2026.

NOVAWORLD HO TRAM

Happy Beach Villas tiếp tục đón thêm cư dân mới, trong khi hoạt động du lịch - vui chơi tại Hồ Tràm duy trì sức hút với gần 15.000 lượt khách dịp hè và Quốc khánh 2/9. Hạ tầng kết nối liên vùng tiếp tục được cải thiện với cao tốc **TP.HCM - Long Thành** và **Bến Lức - Long Thành** đang dồn lực thi công.

2 TÌNH HÌNH CỔ PHIẾU VÀ HOẠT ĐỘNG NHÀ ĐẦU TƯ

ĐIỂM NHẤN GIAO DỊCH CỔ PHIẾU NVL

NVL

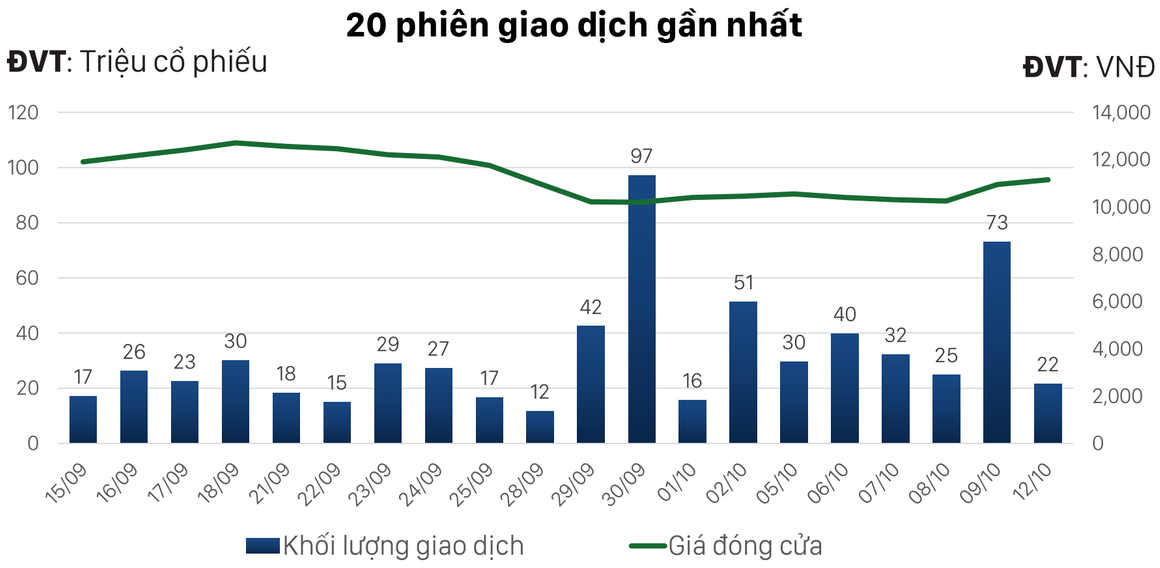
11.150 VNĐ	HOSE, kết phiên 12/10
35.711 TỶ VNĐ	Vốn hoá thị trường

Thống kê 20 phiên giao dịch gần nhất

Giá cao nhất	12.710 VNĐ (18/09)
Giá thấp nhất	10.200 VNĐ (30/09)
KLGD bình quân mỗi phiên	32 Triệu CP - #3 Thị trường
GTGD bình quân mỗi phiên	351 Tỷ VNĐ - #3 Thị trường

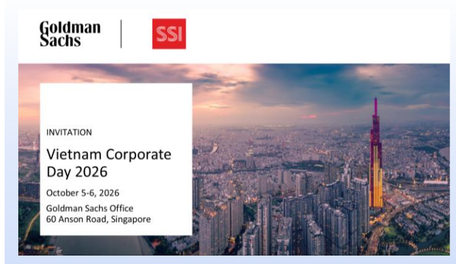
Cổ phiếu NVL phục hồi sau nhịp điều chỉnh cuối tháng 09/2026, đóng cửa ở 11.150 đồng/cp ngày 12/10. Thanh khoản duy trì nổi bật, với KLGD và GTGD bình quân 20 phiên gần nhất đều thuộc **Top 3** thị trường.

Diễn biến giá và thanh khoản cổ phiếu NVL
20 phiên giao dịch gần nhất



SỰ KIỆN TÀI CHÍNH NỔI BẬT

05-06/10 | VIETNAM CORPORATE DAY 2026 | SINGAPORE



Novaland tăng cường kết nối với cộng đồng nhà đầu tư tổ chức toàn cầu thông qua sự kiện Vietnam Corporate Day 2026 do Goldman Sachs và SSI Securities phối hợp tổ chức tại Singapore. Sự kiện quy tụ gần **20 doanh nghiệp Việt Nam** và **hơn 50 nhà đầu tư quốc tế**.

06/10

THÔNG QUA CHUYỂN ĐỔI MỘT PHẦN TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI QUỐC TẾ THÀNH CỔ PHIẾU

GIÁ CHUYỂN ĐỔI
34.000 VNĐ/ CỔ PHIẾU
Ngày chuyển đổi: 06/10/2026

Ngày 06/10, Novaland thông qua việc chuyển đổi **10 trái phiếu chuyển đổi quốc tế**, trị giá khoảng **2,37 triệu USD**, thành 1.737.080 cổ phiếu NVL với giá chuyển đổi 34.000 VNĐ/cổ phiếu.

Từ 08/10

PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU CHO CĐHH BƯỚC VÀO GIAI ĐOẠN THỰC HIỆN QUYỀN

Chuyển nhượng quyền gia hạn đến
23/11/2026

Đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu gia hạn đến
26/11/2026

Thời gian chuyển nhượng quyền mua và đăng ký mua cổ phiếu được gia hạn lần lượt đến 23/11 và 26/11, nhằm tạo thêm thời gian để cổ đông hoàn tất các thủ tục thực hiện quyền.

Đợt chào bán dự kiến huy động **hơn 8.007 tỷ đồng**, góp phần bổ sung nguồn lực thực hiện các nghĩa vụ tài chính và tiếp tục quá trình tái cấu trúc của Tập đoàn.

Để biết thêm thông tin, vui lòng liên hệ:
Phòng Quan hệ Nhà đầu tư
E: ir@novaland.com.vn | **W:** www.novaland.com.vn

